



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.12.2023

ст-ца Тбилисская

№ 1114-Р

Об изменении существенных условий
муниципального контракта
от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001
на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд

Рассмотрев обоснование заключения дополнительного соглашения от 21 декабря 2023 г. «Об изменении существенного условия муниципального контракта от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001 на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд (работы по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края») (далее – Контракт), предоставленного управлением по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, в связи с тем, что исполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий, невозможно, на основании письма ООО «Тракт-Строй Юг» от 20 декабря 2023 г. № 457/3 об изменении существенного условия муниципального контракта от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001 на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд (работы по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края»), руководствуясь частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район:

1. Изменить по соглашению сторон следующие существенные условия муниципального контракта от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001 на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд (работы по

строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края») (далее – Контракт), заключенного между администрацией муниципального образования Тбилисский район и обществом с ограниченной ответственностью «Тракт-Строй Юг»:

1) пункт 2.2 Контракта изложить в новой редакции: «2.2. Контрактом предусмотрены этапы его исполнения в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 3, которое является неотъемлемой частью контракта).

Этапы исполнения контракта:

1 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 30.06.2022, стоимость этапа: 122 164,75 руб.;

2 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 16.08.2022, стоимость этапа: 4 987 861,67 руб.;

3 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 09.09.2022, стоимость этапа: 12 222 105,60 руб.;

4 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 07.02.2023, стоимость этапа: 292 677 492,86 руб.;

5 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 31.01.2024, стоимость этапа: 387 888 065,22 руб.;

6 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 06.06.2024, стоимость этапа: 6 227 806,65 руб.;

7 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 25.06.2024, стоимость этапа: 74 813 872,06 руб.;

8 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 26.06.2024, стоимость этапа: 241 186 448,68 руб.;

9 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 02.07.2024, стоимость этапа: 161 860 255,68 руб.;

10 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 08.07.2024, стоимость этапа: 110 477 326,83 руб.

Цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.»

2) Пункт 3.1 Контракта изложить в новой редакции: «3.1. Общие сроки выполнения Работ по настоящему контракту:

- начало выполнения работ: с даты заключения контракта;

- окончание выполнения работ: не позднее 25 мая 2024 года.»

3) Пункт 17.1 Контракта изложить в новой редакции: «17.1. Настоящий контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ, вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует по 15 июля 2024 года, а по неисполненным обязательствам – до полного их исполнения Сторонами.»

4) Приложение № 3 «График выполнения строительно-монтажных работ» изложить в новой редакции (приложение).

2. Исполняющему обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ручинскому А.И.:

1) внести в Контракт изменения в соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 1 настоящего распоряжения;

2) осуществить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации мероприятия, связанные с изменением существенного условия Контракта.

3. Отделу информатизации организационно – правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ручинского А.И.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ОБОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

об изменении существенных условий

муниципального контракта

от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001

на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд (работы по строительству объекта

капитального строительства в сфере образования:

«Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в

ст. Тбилисской Краснодарского края»)

(реестровый номер контракта: 3235100792222000010)

В связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Тракт-Строй Юг» (исх. № 457/3 от 20.12.2023 г.) о внесении изменений в муниципальный контракт от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001 на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд (работы по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края») (далее – Контракт) и заключении дополнительного соглашения к Контракту на изменение по соглашению сторон существенных условий Контракта, администрация муниципального образования Тбилисский район, руководствуясь частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», считает необходимым изменить следующие условия Контракта:

1) пункт 2.2 Контракта изложить в новой редакции: «2.2. Контрактом предусмотрены этапы его исполнения в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 3, которое является неотъемлемой частью контракта).

Этапы исполнения контракта:

1 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 30.06.2022, стоимость этапа: 122 164,75 руб.;

2 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 16.08.2022, стоимость этапа: 4 987 861,67 руб.;

3 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 09.09.2022, стоимость этапа: 12 222 105,60 руб.;

4 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 07.02.2023, стоимость этапа: 292 677 492,86 руб.;

5 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 31.01.2024, стоимость этапа: 387 888 065,22 руб.;

6 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 06.06.2024, стоимость этапа: 6 227 806,65 руб.;

7 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 25.06.2024, стоимость этапа: 74 813 872,06 руб.;

8 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 26.06.2024, стоимость этапа: 241 186 448,68 руб.;

9 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 02.07.2024, стоимость этапа: 161 860 255,68 руб.;

10 этап: начало не позднее 19.04.2022, окончание не позднее 08.07.2024, стоимость этапа: 110 477 326,83 руб.

Цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

2) Пункт 3.1 Контракта изложить в новой редакции:

«3.1. Общие сроки выполнения Работ по настоящему контракту:

- начало выполнения работ: с даты заключения контракта;
- окончание выполнения работ: не позднее 25 апреля 2024 года.»

3) Пункт 17.1 Контракта изложить в новой редакции:

«17.1. Настоящий контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ, вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует по 15 июля 2024 года, а по неисполненным обязательствам – до полного их исполнения Сторонами.»

4) Приложение № 3 «График выполнения строительно-монтажных работ» изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение: письмо ООО «Тракт-Строй Юг» от 20.12.2023 г. № 457/3.

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский

«21» декабря 2023 г.

Приложение
к обоснованию заключения
дополнительного соглашения

Приложение № 3 к контракту
от 18 апреля 2022 г.
№ 081850000082200073900001

**График
выполнения строительно-монтажных работ**

«Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края»
наименование объекта

Номер этапа выпол- нения работ	Наименование этапа, комплекса работ	Сроки исполнения этапа комплекса работ		Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)
		Начало	Окончание		
1	2	3	4	5	6
1-й этап	Подготовительный период, земляные работы	не позднее <u>19.04.2022</u>	не позднее <u>03.05.2022</u>	1 комплект работ	Не предусмотрено
2-й этап	Земляные работы	не позднее <u>19.04.2022</u>	не позднее <u>04.07.2022</u>	1 комплект работ	Не предусмотрено

3-й этап	Наружные сети водопровода и канализации (начало работ)	не позднее 19.04.2022		не позднее 30.07.2022	1 комплекс работ	Не предусмотрено
4-й этап	Возведение нулевого цикла, ж/б фундаменты (начало работ)	не позднее 19.04.2022		не позднее 20.12.2022	1 комплекс работ	Не предусмотрено
5-й этап	Конструкции ж/б (фундаменты, стены, полы), ограждение спортивных площадок	не позднее 19.04.2022		не позднее 15.12.2023	1 комплекс работ	Не предусмотрено
6-й этап	Основание спортивных площадок, укрепление грунтов	не позднее 19.04.2022		не позднее 22.04.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено
7-й этап	Конструкции ж/б (фундаменты, стены, полы), внешние инженерные сети, ограждение	не позднее 19.04.2022		не позднее 13.05.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено
8-й этап	Конструкции ж/б (фундаменты, стены, полы), устройство кровли, окна, двери внешние инженерные сети	не позднее 19.04.2022		не позднее 14.05.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено
9-й этап	Внутренние инженерные сети, ограждения, спортивные площадки	не позднее 19.04.2022		не позднее 20.05.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено
10-й этап	Обустройство школьной инфраструктуры, ПНР, благоустройство	не позднее 19.04.2022		не позднее 24.05.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено

Дата, не позднее которой должен быть подписан сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям Контракта (акт приема-передачи строительной площадки): в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подрядчику копии разрешения на строительство: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подрядчику копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости): не предусмотрено

Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подрядчику копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Контракта.

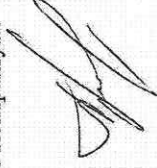
Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подрядчику копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства: не предусмотрено

Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации: не предусмотрено.

Дата, не позднее которой должно быть осуществлено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией: не предусмотрено

Дата, не позднее которой должен быть подписан акт о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства: в течение 3 (трех) дней, с даты окончания выполнения работ по Контракту.»

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.И. Ручинский